



KENYATAAN BIDAAN

PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN MELALUI PENENTUAN KADAR PREMIUM SECARA BIDAAN BAGI PT 28154 SELUAS LEBIH KURANG 9.4293 HEKTAR (23.3 EKAR) DI DAERAH KAMPAR UNTUK TUJUAN PERTANIAN BERCAKUP (NO. BIDAAN: P.T.KPR.5/2025)

1. Tawaran adalah dipelawa kepada individu dan syarikat yang layak seperti mana yang diterangkan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara [Akta 828].
2. Maklumat tanah yang akan dilupuskan adalah seperti di Jadual 1:
Jadual 1: Maklumat Tanah

a) Daerah	:	Kampar
b) Bandar / Pekan / Mukim	:	Kampar
c) No.PT	:	PT.28154
d) Luas (lebih kurang)	:	9.4293 Hektar (23.3 ekar)
e) Jenis Pegangan	:	Pajakan Negeri (99 tahun)
f) Kategori Tanah	:	Pertanian
g) Syarat Tanah	:	Pertanian Bercampur
h) Zoning	:	Pertanian
i) Sekatan	:	Luar Simpanan Melayu
j) Harga Rizab	:	RM1,980,000.00


3. Maklumat tawaran adalah seperti di Jadual 2:

Jadual 2: Maklumat Tawaran

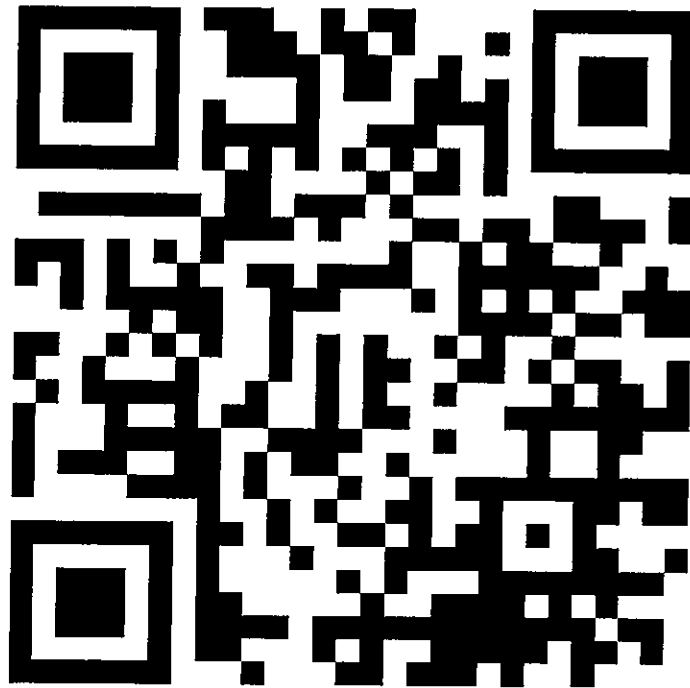
TARIKH & TEMPAT TAKLIMAT / LAWATAN TAPAK	TARIKH & TEMPAT MEMPEROLEH DOKUMEN BIDAAN	BAYARAN PERMOHONAN	TARIKH, WAKTU & TEMPAT BIDAAN DITUTUP
<p>16 April 2026 (Khamis), 9.00 pagi</p> <p>Bilik Gerakan Pejabat Daerah & Tanah Kampar</p> <p>a) Taklimat Tapak adalah diwajibkan dan boleh diwakili (fizikal dan online)</p> <p>b) Sila scan QR code yang dilampirkan</p> <p>c) Bagi yang hadir secara online akan diberikan link 3 hari sebelum taklimat dilaksanakan</p>	<p>16 April 2026 (Khamis)</p> <p>Pejabat Daerah & Tanah Kampar</p>	<p>RM100.00</p>	<p>7 Mei 2026 (Khamis)</p> <p>12.00 tengah hari</p> <p>Pejabat Daerah & Tanah Kampar</p>

4. Dokumen Bidaan akan dikeluarkan mulai **16 April 2026 (Khamis)** pada waktu pejabat mulai jam 08.30 pagi hingga 04.30 petang (Isnin-Jumaat) dengan membuat bayaran permohonan berjumlah RM100.00* dan bayaran Deposit Kesungguhan Pembida sebanyak 25% daripada harga rizab yang ditentukan oleh Jabatan.

5. Bayaran permohonan ini tidak akan dikembalikan
6. Bayaran Deposit Kesungguhan Pembida akan dipulangkan semula kepada Pembida yang tidak berjaya. Bagi Pembida yang berjaya, bayaran deposit ini akan diiktiraf sebagai sebahagian daripada bayaran premium.
7. Dokumen Bidaan yang telah lengkap diisi hendaklah dimasukkan dalam sampul surat berlakri / gam dan dimasukkan ke dalam Peti Bidaan yang terletak di Unit Hasil, Pejabat Daerah dan Tanah Kampar sebelum atau pada jam **12.00 tengah hari** seperti mana tarikh tutup di Jadual 2 di atas. **Tawaran yang lewat tidak akan diterima.**
8. Pembida hendaklah menanggung sendiri segala perbelanjaan yang berkaitan dengan urusan bidaan ini.
9. Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Kampar tidak terikat untuk menerima bidaan yang tertinggi atau tawaran lain dan juga tidak terikat untuk memberi sebarang alasan kepada pembida yang tidak berjaya.



[Handwritten signature]



QR CODE KEHADIRAN TAKLIMAT TAPAK

PADA 16 APRIL 2026